



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-522/24-XXX-01
Датум: 14.05.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-765/24 од 30.09.2024. године, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 2430/2 КО Корман у површини од 0.14,40 ха као земљиште у грађевинском подручју, ливада 4. класе као приватна својина сада пок. Милић (Душан) Миланке бив. из Кормана број 210 са уделом од 1/3, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, Милић (Милан) Славољуба из Кормана број 210, сада на адреси Крагујевац, ул. Синђелићева број 13 са уделом од 1/3 и Милић (Милан) Слободана из Кормана број 210 са уделом од 1/3, у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-2707/23 од 19.12.2023. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21), за коју експропријацију непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-7418/2024 од 8. августа 2024. године.

Питање накнаде за разлику у површини од 0.00,80 ха биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за разлику у површини која износи 0.00,80 ха.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Милић Славољуб из Кормана, Милић Слободан из Кормана из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милић Миланке бив. из Кормана, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је дана 30.09.2024. године предлог број У-765/24 за експропријацију непокретности означене у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 80 КО Корман, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-7418/2024 од 8. августа 2024. године, Информацију о локацији број: ХХХ 02-350-2707/23 од 19.12.2023. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 543/24-XXVI-01 од 16.09.2024. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у изводу из базе катастра непокретности за КО Корман уписана кп.бр. 2430/2 у површини од 0.14,40 ха као земљиште у грађевинском подручју, ливада 4. класе као приватна својина сада пок. Милић (Душан) Миланке бив. из Кормана број 210 са уделом од 1/3, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, Милић (Милан) Славољуб из Кормана број 210, сада на адреси Крагујевац, ул. Синђелићева број 13 са уделом од 1/3 и Милић (Милан) Слободана из Кормана број 210 са уделом од 1/3, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-7418/2024 од 8. августа 2024. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње саобраћајнице и регионалне депоније комуналног отпада, сагласно Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-2707/23 од 19. децембра 2023. године и Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-2720/23 од 21. децембра 2023. године издатим од стране Одељења за послове у области урбанизма – Секретаријата за урбанизам и изградњу – Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21) и Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), на непокретностима у КО Корман и КО Горње Комарице, територија града Крагујевца и град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: ХХХ 02-350-2707/23 од 19.12.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 2430/2 КО Корман, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације насеља „НАСЕЉА ВИТЛИШТЕ“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца", број 34/21) и да према планираној намени представља површине јавне намене – делом улицу у насељу и делом зелене површине у оквиру општинског пута и приступног пута за депонију.

У току поступка корисник експропријације је доставио Потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 67/25-XXVI-01 од 19.02.2025. године, да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 61 од 18. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 62.454.600,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 - Земљиште.

Уз Обавештење Градске управе за људске ресурсе, опште и заједничке послове, Секретаријата за управљање заједничким пословима, Писарница број 035-1151/24-XXVII од 13.02.2025. године достављени су списи предмета број 05-465-68/89 и 05-465-120/89 од 02.06.1989. године из којих је утврђено да је дана 02.06.1989. године закључено поравнање и споразум о накнади за кп.бр. 2430/2 КО Корман у површини од 0.13,60 ха између СИЗ-а за комуналне делатности и уређивање грађевинског земљишта Крагујевац и Милић Милана из Кормана којим се корисник експропријације обавезао да плати Милић Милану из Кормана, на име накнаде за експроприсано земљиште и прираст багремове шуме, детелину, кукуруз и овас укупно 37.047.500 тадашњих динара одједном и у року од 15 дана од дана закључења споразума.

Констатује се да је површина кп.бр. 2430/2 КО Корман у споразуму и поравнању о накнади 0.13,60 ха, а да према важећем упису површина кп.бр. 2340/2 КО Корман износи 0.14,40 ха, што значи да је сада површина већа за 80 м².

На усменој расправи одржаној дана 21.03.2025. године Милић Слободан из Кормана је изјавио да је упознат са чињеницом сада пок. Милић Милан бив. из Кормана закључио поравнање и споразум о накнади за предметну парцелу 1989.године и да му је новац исплаћен и да је уз позив за данашњу расправу добио примерак споразума. За овим је изјавио да је сагласан са предметом експропријације и да тражи накнаду за површину од 80м², с обзиром да је за преостали део површине од 0.13,60 ха накнада исплаћена његовом покојном оцу Милић Милану бив. из Кормана. Даље је изјавио да на парцели тренутно нема засада. За овим је изјавио да је Милић Миланка из Кормана његова покојна мајка и да оставина иза ње није расправљена, а Милић Славољуб му је рођени брат и живи у ул. Синђелићева број 13, Крагујевац.

На усменој расправи одржаној дана 09.04.2025. године Милић Славољуб из Крагујевца је изјавио да је упознат са чињеницом да је сада пок. Милић Милан бив. из Кормана закључио поравнање и споразум о накнади за предметну парцелу 1989.године и да му је новац исплаћен и да је уз позив за данашњу расправу добио примерак споразума. За овим је изјавио да је сагласан са предметом експропријације и да тражи накнаду за површину од 80м², с обзиром да је за преостали део површине од 0.13,60 ха, накнада исплаћена његовом покојном оцу Милић Милану бив. из Кормана. Даље је изјавио да на парцели тренутно нема засада.

Милић Миланки из Кормана упућена је пошиљка са позивом за усмену расправу заказану за 12.03.2025. године у 11,00 часова, која се вратила са назнаком достављача – поштоноше да је прималац преминуо.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Милић Миланку из Кормана из кога се утврђује да је иста преминула 14.09.2024. године.

Дана 13.03.2025. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Милић (Душан) Миланке бив. из Кормана број 210, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 27.03.2024. године доставио допис број Су-VIII-2/25-26 од 18.03.2025. године у коме је наведено да се пред Основним судом у Крагујевцу водио поступак ради расправљања заоставштине из смрти пок. Миланке Милић бив. из Кормана СО Крагујевац под пословним бројем О-2949/24, а да је исти поверен на даље спровођење Јавном бележнику Светлани Ерић из Крагујевца.

Дана 28.03.2025. године Јавном бележнику Светлани Ерић из Крагујевца је упућен допис ради достављања обавештења да ли је иза смрти пок. Милић Миланке бив. из Кормана спроведен оставински поступак, на основу ког је Јавни бележник дана 14.04.2025. године доставила допис у коме је наведено да се иза наведеног лица води оставински поступак у предмету УПП: 636/2024, који још увек није правноснажно окончан и да ће по окончању поступка доставити тражено решење.

Како оставински поступак иза смрти сада пок. Милић Миланке бив. из Кормана није правноснажно окончан, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника пок. Милић Миланке бив. из Кормана.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-522/24-XXX-01 од 15.04.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за

друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Милић Миланке бив. из Кормана број 210, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 13.05.2025. године изјављује да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-522/24-XXX-01 од 15.04.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу. За овим је изјавила да је упозната и са изјавама уписаних сувласника сада пок. Милић Миланке бив. из Кормана, који су сагласни са експропријацијом предметне парцеле и који траже накнаду у новцу за део парцеле који није исплаћен у површини од 80 м². Даље је изјавила да је сагласна са експропријацијом удела од 1/3 на кп.бр. 2430/2 КО Корман и тражи адекватну накнаду у новцу, а која ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће о накнади за разлику у површини од 0.00,80 ха бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за разлику у површини која износи 0.00,80 ха.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Милић Славољуб из Кормана, Милић Слободан из Кормана из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милић Миланке бив. из Кормана, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у

ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси корисник експропријације.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Милић (Душан) Миланке бив. из Кормана, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Милић (Милан) Славољубу из Кормана број 210, сада на адреси Крагујевац, ул. Синђелићева број 13,
- Милић (Милан) Слободану из Кормана број 210,
- Градском Правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.